

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	439,588.02	36,632.34
1.1 в том числе: текущий ремонт	101,434.35	8,452.86
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	338,153.67	28,179.47
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	104,213.96	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки
Дезинсекция

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø57/здвижка шаровая/прокладка паронитовая/ флянец 50/болты и гайки М16))	техподполье	сентябрь	126,343.42
Ремонт цоколя (оц.лист)	моп		5,328.52
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп	октябрь	1,752.93
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп	ноябрь	876.49
Ремонт сетей ГВС(тройник ду15/труба ду15/фитинг)	кв №9	декабрь	1,758.37
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			136,059.73
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			64,090.09
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			101,434.35
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			29,464.71
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			101,457.73
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			130,922.44

29,464.71